

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-4668/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 28, OIB: 14715086238

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje 06.07.2018. godine do 22.12.2022. godine)

A/ pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

R.B	opis stavke	iznos (kn)	iznos u €
1.	Priliv s osnova unovčenja nekretnine	108.602,00	14.413,96
2.	Priliv s osnova pasivne kamate banke	50,96	6,76
	Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava	108.652,96	14.420,73

B/ pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

R.br	opis stavke	iznos (kn)	Iznos u €
1.	Naknada banci za vođenje računa	3.056,60	405,68
2.	Trošak Fine za objavu u očevidniku nekretnina	100,00	13,27
3.	Troškovi procjene garaža + zemljišta dva procjembena elaborata	8.750,00	1.161,32
4.	Sudske pristojbe u ovršnim predmetima i parničnim predmetima	2.829,89	375,59
5.	Knjigovodstvene usluge, izrada i predaja završnog financijskog izvješća za razdoblje od (07/2018 do 12/2022)	18.375,00	2.438,78
	Ukupno ostvaren odliv:	33.111,49	4.394,65
	Raspoloživa sredstva na dan 22.12.2022.	75.541,47	10.026,08
	Rezervacije za troškove stečajnog postupka		
6.	Materijalni troškovi, poštarina, potrošni materijal, biljezi,	1.076,54	142,88
7.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15)	17.032,24	2.260,57
8.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje)	1.277,42	169,54
9.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu za prethodni postupak	3.000,00	398,17
10.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju u prethodnom postupku (doprinos za zdravstveno osiguranje)	225,00	29,86
11.	Trošak platnog prometa i zatvaranje računa	500,00	66,36
12.	Predviđene sudske pristojbe	4.000,00	530,89
13.	Arhiviranje stečajne dokumentacije	2.750,00	364,99
14.	Trošak parničnog postupka P-2113/21	10.400,00	1.380,32
	Ukupno rezervacije	73.372,69	9.738,23
	Ukupno troškovi stečajnog postupka:		
	Preostalo za diobu:	35.280,27	4.682,50

Detaljan opis troškova stečajnog postupka iz točke I.B.

1. Naknada banci za vođenje računa prema mjesečnim zaduženjima.
2. Trošak Fine za objavu oglasa u očevidniku nekretnina koja se prodaju u stečajnom postupku.
3. Troškovi procjene nekretnine ukupno dva procjembena elaborata za garažu i zemljište.
4. Sudske pristojbe u ovršnim i parničnim predmetima Ovrh – 262/21, P-731/19, P-479/19.
5. Knjigovodstvene usluge prema ugovoru s knjigovodstvenim servisom o vođenju poslovnih knjiga, s izradom početne bilance i završnog financijskog izvještaja, javna objava GFI.
6. Materijalni troškovi (uredski materijal, poštarina, biljezi).
7. Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) temeljem Uredbe vlade RH.

vrijednost unovčene stečajne mase	primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto (kn)	nagrada bruto (€)
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00	2.123,56
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	8.602,00	1.032,24	137,00
Ukupno unovčena stečajna masa		108.602,00		
Nagrada stečajnom upravitelju			17.032,24	2.260,57
Doprinos za zdravstveno osiguranje(7,5%)			1.277,42	169,54
Ukupno trošak nagrade (bruto 2)			18.309,66	2.430,11

8. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja (stečajne mase).
9. Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) za prethodni postupak temeljem Uredbe vlade RH.
10. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju u prethodnom postupku.
11. Predviđeni troškovi platnog prometa i zatvaranja računa po zaključenju stečajnog postupka.
12. Predviđeni troškovi za sudske pristojbe u parničnim postupcima koji su u tijeku.
13. Arhiviranje stečajne dokumentacije sukladno računovodstvenim zakonskim odredbama.

II. ZAVRŠNA BILANCA

A / IMOVINA

Struktura ostvarene stečajne mase:

R.br.	naziv	procijenjena vrijednost (kn)	procijenjena vrijednost (€)	ostvarena vrijednost (kn)	ostvarena vrijednost (€)
	Nekretnine				
1.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Granešina, zk.ul.br: 10674, k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/24 kuća br.12 i dvorište u Goričanskoj ulici, ukupne površine 966 m2 i to: - 18.suvlasnički dio: 150/10000 etažno vlasništvo (E-18): Garaža br. G-3 u prizemlju, površine 17,00 čm	43.100,00kn	5.720,35€	81.101,00kn	10.763,95€

2.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Granešina, zk uložak: 955 k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/20 livada u Dubravi Donjoj površine 80 m2	49.700,00kn	6.596,32€	27.501,00kn	3.650,01€
	Sveukupno:	92.800,00	12.316,68€	108.602,00kn	14.413,96€

B / OBVEZE

Tražbine stečajnih vjerovnika:

	Prijavljeno kn	Prijavljeno €	Priznato kn	Priznato €	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	540.903,52kn	71.790,23	540.903,52	71.790,23	0,00
Ukupno:	540.903,52kn	71.790,23	540.903,52	71.790,23	0,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 6. srpnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZAGREB-INVEST d.o.o. Ribnjak 2 , OIB: 14715086238.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno i izvještajno ročište 15. studenog 2018. godine, na kojem su ispitane prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda te je Trgovački sud u Zagrebu donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama pod posl. br. St-4668/16 od dana 15. studenog 2018.

Poduzete radnje

Prijavljena je statusna promjena otvaranja stečajnog postupka Državnom zavodu za statistiku.

Otvoren je poslovni račun dužnika stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d., broj računa: IBAN: HR6523860021119023401.

Ishođene su potvrde i uvjerenja od nadležnih tijela te izvršene promjene statusa dužnika u stečaju u Registru stvarnih vlasnika. Mjesečno su redovno nadležnim tijelima slani svi potrebni obrasci i izvještaji.

Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa stručnim knjigovodstvenim servisom.

Stečajni upravitelj ispitao je dostavljene tražbine vjerovnika, ukupno 7 (sedam) zaprimljenih tražbina vjerovnika i sastavio Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika za ispitno i izvještajno ročište te sudu dostavio tražbine vjerovnika.

Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ), Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ), i Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

Izvršena je procjena vrijednosti nekretnina, po ovlaštenom sudskom vještaku.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika nekretnine su se prodavale prikupljanjem pisanih ponuda i objavom oglasa na internet stranici Sudačke mreže.

Redovno su zainteresiranim kupcima pružane sve informacije o nekretninama te je omogućeno razgledavanje nekretnina svim zainteresiranim kupcima.

Vezano za zaprimljene izlučne zahtjeve, a s obzirom da bivši zakonski zastupnik dužnika nije dostavio nikakvu poslovno financijsku dokumentaciju, stečajni upravitelj je morao identificirati

svaku pojedinu nekretninu za koju je postavljen izlučni zahtjev, pregledati i utvrditi je li sva dostavljena dokumentacija uz postavljene izlučne zahtjeve vjerodostojna, redovno komunicirati sa strankama, tražiti nadopunu dokumentacije, kao i sudjelovati u svim parničnim postupcima koje su pokrenule stranke koje su vanknjižni vlasnici nekretnina, a koje su se u zemljišnim knjigama vodile kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Imovina dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva raspoloživa imovina stečajnog dužnika i to:

Nekretnine:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Granešina, zk.ul.br: 10674, k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/24 kuća br.12 i dvorište u Goričanskoj ulici, ukupne površine 966 m2 i to: - 18.suvlasnički dio: 150/10000 etažno vlasništvo (E-18): Garaža br. G-3 u prizemlju, površine 17,00 čm, procijenjene vrijednosti 49.700,00 kn/6.596,32€
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Granešina, zk uložak: 955 k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/20 livada u Dubravi Donjoj površine 80 m2, procijenje vrijednosti 43.100,00 kn/5.720,35€

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika od dana 11.01.2021. godine i 26.10.2021. godine navedene nekretnine su se prodavale po početnoj utvrđenoj vrijednosti određenoj po sudskom vještaku dipl.ing. građ. Darku Šošiću objavom oglasa na internet stranici Sudačke mreže, putem prikupljanja pisanih ponuda. Na navedenim nekretninama nije bilo upisanih razlučnih prava.

Po provedenom oglašavanju i odabiru najpovoljnijih ponuda o čemu su stavljeni zapisnici, za prodane nekretnine stečajni upravitelj sklopio je kupoprodajne ugovore te su nekretnine predane u posjed kupcima.

Slijedom navedenog imovina stečajnog dužnika unovčena je u cijelosti i to nekretnine za ukupan iznos od 108.602,00kn/14.413,96 €

Imovina dužnika koja nije unovčiva

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Granešina, zk uložak: 955 k.o. Granešina z.k.č.: 3031/19 livada u Dubravi Donjoj površine 74 m2, procijenjene vrijednosti 46.000,00 kn/6.105,25€

Kako je nekretnina u naravi dio puta upućen je dopis - upit dana 24.5.2022. na Grad Zagreb o mogućem otkupu predmetne nekretnine. Isti upit ponovno je upućen dana 31.08.2022. na Grad Zagreb te nakon usmenog kontaktiranja referenta u Gradu Zagrebu dobiven je odgovor da će se na upućeni upit odgovoriti u najkraćem roku.

Očitovanje Grada Zagreba na upućeni upit zaprimljen je 04.11.2022., Klasa:944-01/22-001/677, od 26.10.2022.

U očitovanju se navodi sljedeće:

da je zemljište označeno kao z.k.č. 3031/19 upisana u zk.ul.955 k.o. Granešina koja prema katastarskoj izmjeri odgovara k.č.br. 8925/9 k.o. Dubrava (u naravi izvedeni javno dostupni dio prometne površine Goričanske ulice), dana 28. srpnja 2011.godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13.....144/21) evidentirano je kao livada, na kojem je izvedena javno dostupnaprometna površina, te se kao takva prema čl. 131. Zakona o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata vodi kao dio nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, te da je za utvrđivanje izvedenog stanja prometne površine Goričanske ulice, provedbu promjena u katastru i zemljišnoknjižnom Odjelu u svrhu upisa predmetne čestice kao dijela nerazvrstane ceste Goričanske ulice, neophodno snimiti i izraditi geodetski elaborat izvedenog (zatečenog) stanja, što je u Programu nadležnog Ureda za snimanje i izradu geodetskog elaborata izvedenog (zatečenog) stanja.

Obzirom da je predmeta nekretnina izgrađena prije više od pet godina, koliko iznosi opći zastarni rok za eventualnu isplatu naknade, Grad Zagreb ne nudi naknadu u mirnom postupku.

Iz svega navedenog proizlazi da se navedena nekretnina prema čl. 131. Zakona o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata vodi kao dio nerazvstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba.

Izlučna prava

U ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj zaprimio je više izlučnih zahtjeva, a koje nekretnine ne čine stečajnu masu:

R.b	Nekretnina	Naziv izlučnog vjerovnika	OIB	Adresa	Pravna osnova izlučnog prava
1.	Nekretnina upisana u zk uložak: 10822, k.o. Granešina, z.k.č. 3031/8 kuća br.10 i dvorište u Goričanskoj ulici, ukupne površine 510 m ² i to: 6. Suvlasnički dio: suvlasnički dio: 4,74/100 etažno vlasništvo (E-6) 1. dvosobni stan br. 102 na I (prvom) katu ukupne površine 41,50 čm, koje vlasništvo se proteže i na pripadajuće spremište br. 2 u prizemlju	Sladana Bekavac Basić	09513775565	Goričanska 10, Zagreb	Pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-731/2019 od 13.12.2019.
2.	Nekretnina upisana u zk uložak: 10822, k.o. Granešina, z.k.č. 3031/8 kuća br.10 i dvorište u Goričanskoj ulici, ukupne površine 510 m ² i to: 11. Suvlasnički dio: 6,28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. trosobni stan br. 303 na III (trećem) katu ukupne površine 55,00 čm, koje se vlasništvo proteže i na pripadajuće spremište br. 12 u prizemlju	Miroslav Dvorski	22570558301	Goričanska 10, Zagreb	Pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-1067/2019 od 06.11.2019. kojom je odbijen tužbeni zahtjev za izdavanjem tabularne isprave iz razloga pogrešno postavljenog tužbenog zahtjeva, međutim u obrazloženju presude sud je utvrdio da je kupac nesporno uplatio kupovinu. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 02.12.2020. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanjem tabularne isprave kupcu.
3..	Nekretnina upisana u zk uložak: 10822, k.o. Granešina, z.k.č. 3031/8 kuća br.10 i dvorište u Goričanskoj ulici, ukupne površine 510 m ² i to: 14. Suvlasnički dio: 5,48/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. dvosobni stan br. 404 na IV (četvrtom) katu ukupne površine 48,00 čm, koje vlasništvo se proteže i na pripadajuće spremište br. 13 u prizemlju	Štefanija Podolski	21477398341	Goričanska 10, Zagreb	Pravomoćna presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-738/2019 od 06.12.2019.
4.	Nekretnina upisana u zk uložak: 955 k.o. Granešina z.k.č. 3031/21 livada u Dubravi Donjoj površine 54 m ²	HEP – Operator distribucijsk og sustava d.o.o.	46830600751	Ulica grada Vukovara 37	Ugovor o ustupanju zemljišta za izgradnju trafostanice od 22.01.2001.
5..	Nekretnina upisana u zk uložak 5133 k.o. Vrapče, z.k.č. 1249/71 Zgrada mješovite uporabe br.27i 29, dvorište , ukupne površine 907 m ²	Stjepan Lakušić	29381913992	Raška 29, Zagreb	Kupoprodajni ugovor broj 303/99 od 24.06.1999. zapisnik o primopredaji stana od 30.06.1999., opća uplatnica na ime cijene stana od 28.06.1999.

	23. Suvlasnički dio: 419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) 1. Stan br. 303 na III (trećem) katu diletacije "B" (Raška 29) zajedno sa pripadajućim spremištem S 303 u prizemlju na istoj adresi, ukupne površine 55,90 m2				
6.	31. Suvlasnički dio: 90/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. Garaža br. 6 u prizemlju površine 16,00 m2 u diletaciji "B" (Raška 29)	Stjepan Lakušić	29381913992	Raška 29, Zagreb	Kupoprodajni ugovor broj 313/99 od 27.08.1999. zapisnik o primopredaji stana od 02.09.1999., opća uplatnica na ime cijene garaže od 31.08.1999.
7..	Nekretnina upisana u zk uložak 5133 k.o. Vrapče, z.k.č. 1249/71 Zgrada mješovite uporabe br.27i 29, dvorište , ukupne površine 907 m2 25. Suvlasnički dio: 352/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) 1. Lokal br. L9 i L10 u prizemlju diletacije "B" (Raška 29) zajedno sa pripadajućim spremištem SL u prizemlju na istoj adresi, ukupne površine 47,00 m2	Iva Kujundžić	39505756873	Lapačka 13, Zagreb	Kupoprodajni ugovor br. 271/98 od 10.06.1998. Ugovor o darivanju nekretnina 24.12.2008. Tabularna isprava od 17.02.2016., Aneks ugovora o darivanju nekretnina 07.05.2015. Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O- 4983/14, Aneks ugovora o darivanju nekretnina 26.10.2018.
8.	32. Suvlasnički dio: 90/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) 1. Garaža br. 7 u prizemlju površine 16,00 m2 u diletaciji "B" (Raška 29)	Iva Kujundžić	39505756873	Lapačka 13, Zagreb	Kupoprodajni ugovor br. 272/98 od 10.06.1998., Ugovor o darivanju nekretnina 24.12.2008. Tabularna isprava od 17.02.2016., Aneks ugovora o darivanju nekretnina 07.05.2015. Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O- 4983/14, Aneks ugovora o darivanju nekretnina 26.10.2018.
9.	Nekretnina upisana u zk.ul. 15884, k.o. Trnje kat.čest br. 2832/2, ZGRADA BR. 2A i 4, ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M2) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M2), ukupne površine 1029 čhv, 3701 m2 i to: 9. suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLAASNIŠTVO (E-9), 1. poslovni prostor – lokal oznake L147 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 18,60 m2	Ruža Šimunac	68117194935	Ilica 235, Zagreb	Pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-479/19 od 12.07.2019.
10.	Nekretnina upisana u zk uložak 4013 k.o. Klara, z.k.č. 1137/2 kuća br. 8 i dvorište Vrgadski put ukupne površine 437 m2 13. Suvlasnički dio: 820/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. dvosobni stan br.111, tip "E", na III katu pov. 44,20 čm zajedno s pripadajućim spremištem u prizemlju pov. 2,00 čm. ukupne pov. 46,20čm	Nedjeljko Ljubojević, Zlatka Slavica	54057559897 30655246608	M.P. Miškine 13, Koprivnica	Kupoprodajni ugovora br. 237/97 od 09.10.1997., opća uplatnica na ime cijene nekretnine
11.	Nekretnina upisana u zk uložak 4013 k.o. Klara, z.k.č. 1137/2 kuća br. 8 i dvorište Vrgadski put ukupne površine 437 m2 16. Suvlasnički dio: 209/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. garaža br.1 u prizemlju, korisne pov. 15,70 čm	Dunjica Kušan	650991395533	Vrgadski put 10, Zagreb	Ugovor o kupoprodaji od 25.04.2001. Aneks ugovoru o kupoprodaji od 10.06.2019.

12.	Nekretnina upisana u zk uložak 13096 k.o. Klara, z.k.č. 1137/3 kuća br.6 i dvorište Vrgadski put ukupne površine 430 m2 i to: 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) lokal, površine 29,00 m2 u prizemlju, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	Nedjeljko Ljubojević	54057559897	M.P. Miškine 13, Koprivnica	Kupoprodajni ugovor br. 238/97 od 09.10.1997. opća uplatnica na ime cijene nekretnine
13.	Nekretnina upisana u zk uložak 4013 k.o. Klara, z.k.č. 1137/2 kuća br. 8 i dvorište Vrgadski put ukupne površine 437 m2 14. Suvlasnički dio: 622/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. dvosobni stan br.112, tip "A", na III katu pov. 33,90 čm zajedno s pripadajućim spremištem u prizemlju pov. 1,20 čm. ukupne pov. 35,10 čm	Ana Jelavić Šako			Pravomoćna presuda Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl. brojem P-132/2021
14.	Nekretnina upisana u zk.ul. 15884, k.o. Trnje kat.čest br. 2832/2, ZGRADA BR. 2A i 4, ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M2) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M2), ukupne površine 1029 čhv, 3701 m2 i to: 2. suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLAASNIŠTVO (E-2), 1. poslovni prostor – lokal oznake L152 ukupne površine 17,80 m2 s pridruženim skladištem oznake S9, ukupne površine 7,50 m2, u podrumu zgrade Lastovska 2A	Željko Validžić	93191003384	VIII. Bukovački ogranak 10 Zagreb	Kupoprodajni ugovor br.135/95 od 05.05.1995. Kupoprodajni ugovor od 04.06.2002., sporazum o priznanju vlasništva od 10.9.2021.godine
15.	Nekretnina upisana u zk.ul. 15884, k.o. Trnje kat.čest br. 2832/2, i to: 12. Suvlasnički dio: 148/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. poslovni prostor - lokal oznake L150 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 63,40 m2 s pridruženom terasom ukupne površine 46,05 m2	Željko Validžić, VIII.	93191003384	VIII. Bukovački ogranak 10 Zagreb	Kupoprodajni ugovor br.111/94 od 03.11.1994., zapisnik o primopredaji od 29.12.1994., Kupoprodajni ugovor br. 156/96 od 12.01.1996., zapisnik o primopredaji od 18.01.1996., Kupoprodajni ugovor od 159/96 od 18.01.1996., zapisnik o primopredaji od 29.01.1996., uplatnice
16.	Nekretnina upisana u zk.ul. 15884, k.o. Trnje kat.čest br. 2832/2, i to: 4. suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLAASNIŠTVO (E-4), 1. poslovni prostor – lokal oznake L2a2 u prizemlju zgrade Lastovska 2A ukupne površine 35,43 m2	Stjepan Vitez, Željko Kuček, Zlatko Fijan			Kupoprodajni ugovor br. 90/94 od 19.05.1994., zapisnik o primopredaji od 30.12.1994. Uslijed formalnog nedostatka vezano za opis nekretnine u kupoprodajnom ugovoru, isprava nije podobna za upis prava vlasništva. Jedan od suvlasnika je preminuo te nije moguće stupiti u kontakt s nasljednikom radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem prava vlasništva nad nekretninom.

U odnosu na još uvijek upisane nekretnine u zemljišnim knjigama u vlasništvu stečajnog dužnika vode se sljedeći sporovi koje su pokrenule stranke za utvrđenje vlasništva nekretnina, a u kojima je stečajni dužnik tuženik:

Spor, tužba, Trgovački sud u Zagrebu, P-376/2022

Tužitelj:	Željko Validžić, VIII. Bukovački ogranak 10, Zagreb
Tuženik:	ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju
Radi:	Utvrđenja prava vlasništva nekretnine
Nekretnina:	Nekretnina upisana u zk.ul. 15884, k.o. Trnje kat.čest br. 2832/2, i to: 13. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. poslovni prostor - lokal oznake L160, ukupne površine 7,00 m2 s pridruženim skladištem oznake S12, ukupne površine 5,50 m2, u prizemlju zgrade Lastovska 2A
Status:	Odgovor na tužbu predan 6.7.2022.

Spor, tužba, Trgovački sud u Zagrebu, P-2113/2021

Tužitelj:	Ivan Mezak, OIB: 12865975439, Lovački put 17, Zagreb
Tuženik:	ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju
Radi:	Utvrđenja prava vlasništva nekretnine
Nekretnina:	Nekretnina upisana u zk.ul. 15884, k.o. Trnje kat.čest br. 2832/2, i to: 3. suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLAASNIŠTVO (E-3), 1. poslovni prostor – skladište oznake S11 u podrumu zgrade Lastovska 2A ukupne površine 17,53 m2,
Status:	Odgovor na tužbu predan 22.02.2022. Ročište za objavu i uručenje presude zakazano za 21.12.2022.

Spor, tužba, Trgovački sud u Zagrebu, P-783/2022

Tužitelj:	Sandra Arar, Ščitarjevska Selnica 98
Tuženik:	ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju
Radi:	Utvrđenja prava vlasništva nekretnine
Nekretnina:	Nekretnina upisana u zk.ul. 15884, k.o. Trnje kat.čest br. 2832/2, i to: 18. Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. poslovni prostor - lokal oznake L156 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 18,96 m2
Status:	Odgovor na tužbu predan 6.7.2022.

Spor, tužba, Trgovački sud u Zagrebu, P-2146/2022

Tužitelj:	PEKARNA SAVICA d.o.o.
Tuženik:	ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju
Radi:	Utvrđenja prava vlasništva nekretnine
Nekretnina:	Nekretnina upisana u zk.ul. 15884, k.o. Trnje kat.čest br. 2832/2, i to:

	14. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. poslovni prostor - lokal oznake L161 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 8,70 m2
Status:	Tužba zaprimljena na sud 02.12.2022.

U odnosu na nekretninu:

- nekretnina upisana u zk.ul. 15884, k.o. Trnje kat.čest br. 2832/2, i to: 17. Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) poslovni prostor - lokal oznake L155 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 18,92 m2

Prema saznanju stečajnog upravitelja izlučni vjerovnik Davor Hrenar u postupku je predaje tužbe radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninom.

Razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava upisano je na nekretninama:

nekretnina upisana u zk.ul. 15884, k.o. Trnje kat.čest br. 2832/2, ZGRADA BR. 2A i 4, ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M2) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M2), ukupne površine 1029 čhv, 3701 m2 i to: suvlasnički dio: 2 (41/10000); suvlasnički dio: 3 (17/10000), suvlasnički dio 4 (68/10000); suvlasnički dio 9 (36/10000).

Prihodi i rashodi stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost/kn	Procijenjena vrijednost/€	Ostvarena vrijednost/kn	Ostvarena vrijednost/€
A	PRIHODI				
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	92.800,00	12.316,68	108.652,96	14.420,73
6.	Prihodi s osnova kamata banke			50,96	6,76
	Ukupno prihodi stečajnog postupka			108.703,92	14.427,49
B	RASHODI				
1.	Troškovi i obveze stečajnog postupka (čl. 155 i 156 SZ) detaljno u točki I.B.			73.372,69	9.738,23
	Ukupno ostvareni rashodi:			73.372,69	9.738,23
	Preostalo za završnu diobu:			35.331,23	4.689,26

Prijedlog odluka

Na temelju završnog izvješća stečajnog upravitelja daje se prijedlog odluka za završno ročište, a koje glase:

- Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
- Zaključuje se stečajni postupak temeljem čl. 286. Stečajnog zakona

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 35.280,27kn/4.682,50€

Tražbina I. višeg isplatnog reda nema.

Tražbine II. višeg isplatnog reda namiruju se u iznosu od 35.280,27kn/4.682,50€ što čini 6,25% iznosa utvrđenih tražbina.

II VIŠI ISPLATNI RED

R.b.	Ime i prezime vjerovnika	Iznos utvđene tražbine (kn)	Iznos utvđene tražbine (€)	Predviđeno za isplatu završnom diobom (kn)	Predviđeno za isplatu završnom diobom (€)	Ostaje za namirenje (kn)	Ostaje za namirenje (€)	Postotak namirenja
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487, Zagreb, Savska cesta 41	453.514,42	60.191,71	29.580,34	3.925,99	423.934,08	56.265,72	6,52%
2.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB: 83416546499, Folnegovićeva 1	8.520,99	1.130,93	555,78	73,76	7.965,21	1.057,17	6,52%
3.	HEP - TOPLINARSTVO d.o.o., OIB:15907062900, Miševečka 15a, Zagreba	58.198,03	7.724,21	3.795,95	503,81	54.402,08	7.220,40	6,52%
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Savska cesta 41, Zagreb	11.139,38	1.478,45	726,56	96,43	10.412,82	1.382,02	6,52%
5.	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	891,63	118,34	58,16	7,72	833,47	110,62	6,52%
6.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB:85584865987, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	4.641,04	615,97	302,71	40,18	4.338,33	575,80	6,52%
7.	SUVLASNICI ZGRADE Goričanska 12, OIB: zastupani po BMD d.o.o.	3.998,03	530,63	260,77	34,61	3.737,26	496,02	6,52%
UKUPNO		540.903,52	71.790,23	35.280,27	4.682,50	505.623,25	67.107,74	

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv završnog diobnog popisa stečajni vjerovnici mogu podnijeti prigovor u roku od 8 dana nakon proteka roka od 15 dana od javne objave.

Mjesto i datum
Zagreb, 22.12.2022.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić